FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 408**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 42 BIS 13 63 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0073SODM
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
APROBACIÓN DE PROYECTO URBANISTICO DENOMINADO COMAPAN			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	ZONA INDUSTRIAL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	EL EJIDO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		**ANTEJARDÍN**		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	SIN INICIAR		
USOS	LOTE Y PARQUEO	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	1 PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 42 BIS 13 63 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

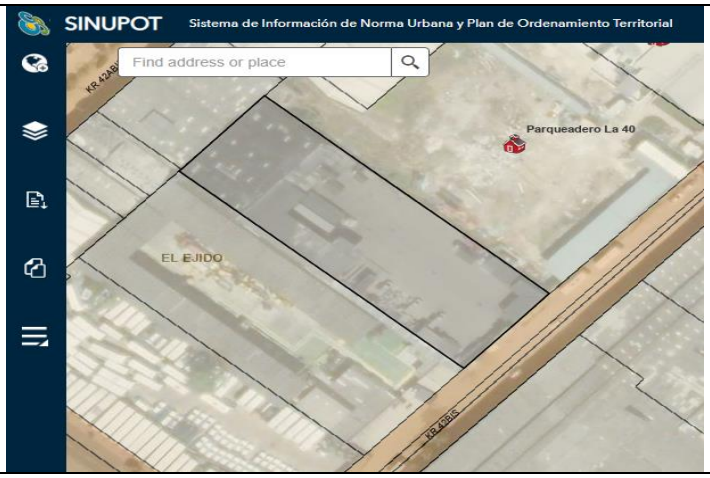


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 42 BIS 13 63 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UN LOTE DONDE NO SE HAN INICIADO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610054052** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 42 BIS 13 63 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 5 DONDE SE APROBO EL PROYESTO DE URBANIZACIÓN COMAPAN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE OCTUBRE DE 2012 EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRAFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (06/12/2022) NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
2. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		